

OBJETO

Describir los aspectos a tener en cuenta a la hora de proceder a la puesta en servicio de los servicios existentes en la edificación.

CONTENIDO

De forma previa al inicio de la obra, y en la fase de la implantación de la misma, se procede a la acometida provisional de los diferentes servicios con el fin de abastecer a los edificios que así lo requieran.

Una vez finalizados los trabajos, las instalaciones de las que se ha dotado a la edificación deben ser puestas en funcionamiento de forma definitiva, procediéndose a su conexión a las redes de suministro de los diferentes servicios.

Estos trabajos presentan riesgos significativos que de forma generalizada no son tenidos en cuenta, puesto que cuando se realizan los mismos la obra presenta un estado muy avanzado, situación que se suele asociar a la no existencia de riesgos.

Del mismo modo al tratarse de actividades de corta duración y al desarrollarse en edificios o instalaciones ya terminadas, existe poco margen de actuación a la hora de planificar la acción preventiva, por lo que ésta se basa en la utilización de equipos de protección individual.

ASPECTOS GENERALES A TENER EN CUENTA A LA HORA DE EJECUTAR ESTOS TRABAJOS

- En todos los casos los trabajos se ejecutarán por instaladores autorizados. En ocasiones pueden ser las propias compañías suministradoras de los servicios quienes faciliten listados de instaladores homologados.
- Se incluirán estos trabajos en el Plan de Seguridad y Salud de la obra.
- En el caso de que la puesta en servicio se produzca una vez finalizada la obra y tramitado por la Dirección Facultativa el documento que así lo confirma, sería conveniente disponer de la acreditación de la modalidad preventiva de la empresa que ejecute los trabajos.
- En ocasiones y en función de la naturaleza del servicio a habilitar, será necesario efectuar cortes en la red de suministro, con el fin de efectuar los trabajos dentro de los márgenes de seguridad.
- De cualquier forma y a pesar de lo descrito en el punto anterior, durante la manipulación de la instalación, siempre se considerará que la misma está en servicio.
- Una vez puestas en servicio cada una de las instalaciones de la edificación, se deberá informar a todas las empresas que tengan actividad en el centro de trabajo de tal circunstancia.

ASPECTOS ESPECÍFICOS A TENER EN CUENTA POR SERVICIOS E INSTALACIONES

Instalación eléctrica

- Como se comentaba en el epígrafe anterior, la principal medida a tener en cuenta es realizar esta puesta en servicio por parte de personal autorizado por la compañía suministradora.
- Especial precaución se tendrá en la acometida de centros de transformación, si existieran dentro de la instalación, y conexiones en el cuadro principal de la edificación.
- La comprobación y en su caso reparación de la instalación eléctrica dentro de la vivienda o dependencia, una vez puesta en servicio la misma, no debería presentar riesgos al procederse de forma previa a la ejecución de estos trabajos, a la bajada de los diferenciales oportunos que dejen sin carga el tramo de instalación en reparación.

Instalación de saneamiento

La puesta en servicio de la red de saneamiento de la edificación, no presenta especiales problemas puesto que no requiere de trabajos concretos. El funcionamiento de la edificación pondrá a prueba la instalación.

Sin embargo, algunas edificaciones, disponen dentro de su red de saneamiento de sistemas de

bombeo e impulsión, incluso fosas sépticas, que pueden presentar fallos en su funcionamiento.

Los trabajos en estos sistemas, presentan el riesgo de desarrollarse en espacios confinados en los que existe la posibilidad de la existencia de gases nocivos o aire viciado que pueda provocar la asfixia de los trabajadores. Por este motivo de forma previa se procederá a la medición de la calidad del aire en su interior implantándose las medidas de ventilación que se entiendan oportunas o la utilización de equipos de respiración autónomos.

Instalación de telecomunicaciones

Al igual que en el caso anterior, la puesta en servicio de esta instalación no requiere de actuaciones especiales, si bien en el caso de observarse alguna avería o deficiencia en el funcionamiento, existiría la posibilidad de realizar algún trabajo expuesto al riesgo de caída al vacío por la localización de antenas y receptores en las cubiertas.

A este respecto señalar que la edificación en este momento debería disponer de los sistemas de protección previstos en proyecto para el mantenimiento posterior de lo construido, de tal modo que estos trabajos se ejecutarían haciendo uso de los mismos por parte de los trabajadores implicados en las tareas.

Instalación de gas

Junto con la instalación eléctrica este es el servicio que se identifica con mayores situaciones de riesgo. Por este motivo la recepción de la instalación y su puesta en marcha se realizan por parte de empresas que están homologadas por parte del suministrador, de tal forma que queda garantizada la intervención de personal experto en estos trabajos.

A este respecto se dispondrá de la acreditación de tal autorización al igual que la información al

procedimiento de trabajo que se seguirá y de las medidas de seguridad que sean de aplicación.

Igualmente se evitará el solape de estos trabajos con otros que puedan provocar explosiones.

Instalación de agua corriente sanitaria

La entrada en carga de la red de agua corriente sanitaria no presenta especial riesgo, si bien esta circunstancia puede provocar la materialización de fugas o defectos en la instalación que requieran de intervenciones urgentes y que en ocasiones requieren del desarrollo de trabajos de riesgo tales como caídas al vacío, contactos eléctricos, cortes,....

En estos casos, se procurará, en la medida de las posibilidades que existan en función de la urgencia de los trabajos, planificar la actividad definiendo las medidas de aplicación para controlar los riesgos existentes que se soportarán fundamentalmente en la intervención de personal especializado y en la no materialización de solapes durante el desarrollo de los trabajos, con otras actividades que puedan condicionar la seguridad de los que intervienen en la reparación.

Instalación de ascensores y montacargas

De nuevo los trabajos de pruebas previas a la puesta en servicios, y corrección de deficiencias de uso, vuelven a ser la fuente de origen de situaciones de riesgo.

Normalmente estos trabajos serán acometidos por parte de la empresa instaladora, por lo que se dispondrá, como consecuencia de su intervención en la obra, de la documentación en la que se define su proceso de trabajo, evaluación de riesgos y medidas de seguridad de aplicación, que por lo tanto estarán vigentes durante esta puesta en servicio y corrección de defectos.